

Приходно-расходная смета СНТ "Электрик" на 2024-2025 год (проект v_0.1)

Утверждена Общим собранием СНТ "Электрик"

17 августа 2024 года

№	Описание статей	Парам.	Кол-во	Тариф	Сумма	Комментарии
Расходы						
1.	Расходы на оплату труда (с учётом НДФЛ и страховых взносов)				519480,00	
1.1.	Вознаграждение председателю		1	6000,00	72000,00	При 30000 руб/мес -> +4430 руб с участка
1.2.	Вознаграждение казначею		1	6000,00	72000,00	
1.3.	Вознаграждение бухгалтеру		1	6000,00	72000,00	
1.4.	Вознаграждение сторожу		1	15300,00	183600,00	
1.5.	Прочее (поощрения)				0,00	
1.6.	Отчисления на пенсионное и другое страхование, % (ФСС, ПФР и мед.страх.)	%		30,00	119880,00	
2.	Налоги				154494,96	
2.1.	Земельный налог (при наличии участков, признаваемых объектами налогообложения, процент от кадастровой стоимости)	0,15%	0,0015	18164987,00	27247,48	
2.1а.	Земельный налог за текущий год				27247,48	
2.2.	Налог на имущество				0,00	
2.3.	Водный налог (при осуществлении специального и/или особого водопользования)				0,00	
2.4.	Непредвиденные расходы (штрафы)				100000,00	
3.	Оплата услуг связи				12000,00	
3.1.	Председателю				2500,00	
3.2.	Бухгалтеру				2500,00	
3.3.	Казначею				2500,00	
3.4.	Сторожу				2500,00	
3.5.	Почтовые расходы				2000,00	
3.6.	Расходы на содержание WEB-сайта				0,00	
4.	Расходы на вывоз мусора и отходов				110179,81	
4.1.	Оплата вывоза ТБО	1,48	65	916,63	88179,81	
4.2.	Оплата уборки мусорной площадки и окрестностей		4	1000,00	4000,00	
4.3.	Оплата контейнера для вывоза крупногабаритного мусора	от 8000	2	9000,00	18000,00	Второй для вывоза веток напротив 2-й улицы

4.4.	Окраска контейнерной площадки				0,00	Ограда (4,8+2,3)*2*1,8 = 26,7 кв.м. с одной стороны.
5.	Ремонт Центральной улицы				45000,00	Оценка, исходя из фактических расходов за прошлый год на подсыпку и очистку зимой от снега - 30000 плюс по 6000руб.*4 раза (~700 руб/участка, как и раньше).
6.	Канцелярские и хозяйственные расходы				2000,00	
6.1.	Приобретение канцелярских товаров и бланков документов				2000,00	
7.	Расходы на содержание объектов инфраструктуры СНТ				827661,63	
7.1.	Содержание сторожки				106388,00	
7.1.1.	Дрова	8 куб.м.	8	3000,00	30000,00	С доставкой в пределах выделенной суммы.
7.1.2.	Оплата электроэнергии для сторожки (3600 кВтч)	7,33	3600	7,33	26388,00	Согласно решению общего собрания предусмотрена оплата 3600 кВтч средствами СНТ.
7.1.3.	Ремонтные работы в сторожке (ремонт пола)				50000,00	Требуется ремонт фундамента, замена сгнивших лаг пола и настил нового пола с утеплением.
7.1.4.	Газ бытовой		0	0,00	0,00	
7.2.	Обслуживание оборудования общей электросети				122000,00	
7.2.1.	Приобретение электроламп на замену вышедших из строя (Е27, 20 Вт)		10	200,00	2000,00	Цены на светодиодные электролампы из розницы
7.2.2.	Приобретение прожекторов на въездах на улицы		2	500,00	1000,00	
7.2.3.	Оплата работ по замене электроламп и ремонту освещения				2000,00	Возможно, не потребуются, если кто-то согласится выполнять работы на общественных началах.
7.2.4.	Оплата профилактических работ на трансформаторе				70000,00	
7.2.4.	Материалы для профилактических работ на трансформаторе (масло и пр.)				7000,00	
7.2.5.	Окраска трансформаторной будки и нанесение служебной информации				0,00	
7.2.6.	Замена токовых трансформаторов в ТП				40000,00	
7.3.	Оплата электроэнергии на общественные нужды и потерь в сетях				246773,63	
7.3.1.	Уличное освещение квт*ч (22лампы* 20Вт*7ч/д*365дн) + 248 кВтч на нагрев проводов		1372,2	7,33	10058,23	Оценка по среднему за год времени включения освещения (летом меньше, зимой больше)

7.3.2.	Насос водокачки (оценка по прошлым годам)				30000,00	Оценка по прошлым годам + повышение тарифа.
7.3.3.	Потери холостого хода кВтч/год (0,4кВт*24ч*365= 4380 кВтч).		4380	7,33	32105,40	Оценка по параметрам трансформатора.
7.3.4.	Оплата тепловых потерь в электросети, кВтч/год		17000	7,33	124610,00	Оценка по расчёту потерь в проводах
7.3.5.	Резерв на недобор по улицами, кВтч/год		10000	7,33	50000,00	
7.4.	Обслуживание водоснабжения				102000,00	
7.4.1.	Оплата ремонтных работ на водопроводе		2	6000,00	6000,00	
7.4.2.	Замена "домика" над колодцем 1-й улицы		1	12000,00	12000,00	
7.4.3.	Замена "домика" над колодцем 2-й улицы		1	12000,00	12000,00	
7.4.4.	Замена "домика" над колодцем 3-й улицы		1	12000,00	12000,00	
7.4.5.	Ремонт колодца на 2-й улице		1	50000,00	50000,00	Откачка воды, герметизация стенок, возможно, замена колец.
7.4.6.	Компенсация расходов на ремонт в насосной в мае 2023 года					
7.4.7.	Профилактика (ремонт) старого насоса				10000,00	
7.5.	Содержание территории СНТ				250500,00	
7.5.1.	Очистка улиц СНТ от снега (по 2 раза за сезон трактором)		6	1000,00	6000,00	
7.5.2.	Ремонт 1-й улицы (щебень 2 машины по 5 куб.м)		10	3000,00	30000,00	
7.5.3.	Ремонт 2-й улицы (щебень 5 машины по 5 куб.м)		25	3000,00	75000,00	
7.5.4.	Ремонт 3-й улицы (щебень 5 машины по 5 куб.м)		25	3000,00	75000,00	
7.5.5.	Ремонт подходов к мусорной площадке (асф. крошка 5 куб.м)		5	1600,00	10000,00	С доставкой, разбрасывание своими силами.
7.5.6.	Доставка (2500 руб. за машину)			0,00	0,00	
7.5.7.	Разбрасывание щебня (2 улицы по 15000)		2	15000,00	30000,00	
7.5.8.	Уборка территории по границе СНТ вдоль Центральной улицы (покос, сбор мусора), вывоз мусора до контейнерной площадки)	раз	1	10000,00	10000,00	
7.5.9.	Расчистка дренажной канавы вдоль СНТ "Звезда" и "Росток"					
7.5.10.	Ремонт ворот на 3-й улице (подварить, подкрасить)				2500,00	
7.5.11.	Приобретение замков для замены на воротах и калитках		10	1200,00	12000,00	В пределах суммы
8.	Транспортные расходы				0,00	Оплата поездок членов Правления и кассира по делам СНТ.
9.	Расходы на противопожарную безопасность СНТ				60350,00	

9.1.	Материалы для монтажа пожарных щитов		3		20450,00	2700руб. х 6 штук = 16200 руб. - сваи винтовые 250 руб х 5 мешков = 1250 руб. - смесь пескобетонная в мешках по 40 кг 1000 руб х 3 = 3000 руб - замки навесные кодовые на пожарные щиты Монтаж своими силами
9.2.	Мотопомпа		1	30000,00	35000,00	
9.3.	Рукава пожарные (20м)		4	1000,00	4000,00	четвёртый рукав с помпой в качестве подающего от крана
9.4.	Ствол пожарный		3	300,00	900,00	
10.	Расходы на банковские услуги (Сбербанк, "Лёгкий старт")				16100,00	
10.1.	Расходы на обслуживание банковского счёта				0,00	
10.2.	Расходы на банковские переводы (оплата оказанных СНТ услуг)		12	300,00	3600,00	
10.3.	Непредвиденные расходы на банковские услуги				10000,00	
10.4.	Комиссия за приём наличных (самоинкассацию), %	0,30%			2500,00	
11.	Командировочные расходы				0,00	
12.	Взносы в общество садоводов		65	100,00	6500,00	
13.	Непредвиденные расходы				100000,00	
	ИТОГО расходов по членским взносам:				1853766,39	
14.	Прочие расходы (целевые)				285000,00	
14.1.	Постановка на учёт земель общего пользования				120000,00	
14.2.	Услуги юридической фирмы (работа с должниками)				50000,00	
14.3.	Расширение мостка на на выезде с 1-й улицы на поле				0,00	
14.4.	Реорганизация учёта электроэнергии, потребляемой для общих нужд.				5000,00	
14.5.	Монтаж поддержки пластиковых труб под водокачкой				10000,00	
14.6.	Лицензирование скважины				100000,00	
	ИТОГО расходов членских и целевых взносов:				2138766,39	
15.	Доходы					

15.1.	Остаток денежных средств в кассе на начало периода				809266,00	Остаток в кассе на 07 июля 2024 г.
15.2.	Остаток денежных средств на счёте на начало периода				248649,07	Остаток на счёте на 07 июля 2024 г.
15.3.	Членские взносы на 65 участков		65	11500,00	747500,00	
15.3.	Целевые взносы на 65 участков		65	4500,00	292500,00	
15.4.	Собранные долги за предыдущие годы				50000,00	
15.5.	Возврат расходов на водокачку от СНТ "Московский Трамвайщик"				17000,00	
15.6.	Резерв на недобор взносов				-50000,00	
15.7.	Остаток денежных средств от замены проводов на СИП				47697,00	
15.8.	Долги по взносам на замену проводов на СИП				38000,00	
	Членские и целевые взносы к расходованию:				2200612,07	
	Расходы				2138766,39	
	Планируемый остаток денежных средств на конец финансового года				61845,68	

СУММА членских и целевых взносов с участка:
Председатель СНТ "Электрик"

16000,00

С.А.Власов